WXG | וקסמן גוברין גבע

גבעת שמואל, 19/04/15
מספרנו : 012/דיווחים/748/02/OFFICE

אסותא

אפריל - 2015

WXG
מרכז: וקסמן גוברין גבע
חברה להנדסה בע"מ
רח' גוש עציון 7, גבעת שמואל
טל': 03-7371313
פקס: 03-7371314
info@wxg.co.il

WXG
ירושלים: וקסמן גוברין
ניהול בניה (ירושלים) בע"מ
רח' יד חרוצים 16, ירושלים
טל': 02-6749376
פקס: 02-6544774
jerusalem@wxg.co.il

WXG S
צפון: וקסמן גוברין שטרן
ניהול פרויקטים (צפון) בע"מ
דרך בר יהודה 52, נשר
טל': 04-8202680
פקס: 04-8202683
haifa@wxg.co.il

WXG T
דרום: וקסמן גוברין טל יוסף
ניהול פרויקטים בע"מ
רח' יצחק נפחא 25, באר שבע
טל': 08-6233997
פקס: 08-6272855
bsheva@wxg.co.il

1. <u>תקציר מנהלים</u>

1.1 <u>ביצוע שוטף</u>

1.1.1 יציקת תקרת חניון 2- מפלס 6.80- חלקים 1-3.

1.1.2 התקנת עגורן זקיף + זרוע.

1.1.3 ביצוע תמיכה אופקית לתקרות במפלסים : קרקע , חניון 2- באמצעות קונסטרוקציית פלדה.

1.1.4 ביצוע חפירת חניון לתחתית רפסודה מגדל מפלס 14.35-.

1.1.5 הכנות לביצוע איטום רפסודה :

1.1.5.1 ביצוע ראשי כלונס (יצירת משטח עבודה במישור אחיד לביצוע איטום).

1.1.5.2 ביצוע יציקת בטון רזה בתחתית רפסודה.

1.1.5.3 פריסת יריעות איטום.

1.1.6 יציקת קורה היקפית בפיר מעלית מגדל.

1.1.7 התחלת סידור ברזל תחתון רפסודת מגדל.

1.2 <u>לוח זמנים</u>

1.2.1 רישוי

<u>היתר מגדל - התקבל בתאריך 12/04/2015.</u>

1.2.2 ביצוע – צפי עבודות

1.2.2.1 המשך ביצוע איטום וסידור ברזל רפסודה.

1.2.2.2 יציקת רפסודת מגדל בתאריך 18/5/2015.

WXG
מרכז: וקסמן גוברין גבע
חברה להנדסה בע"מ
רח' גוש עציון 7, גבעת שמואל
טל': 03-7371313
פקס: 03-7371314
info@wxg.co.il

WXG
ירושלים: וקסמן גוברין
ניהול בניה (ירושלים) בע"מ
רח' יד חרוצים 16, ירושלים
טל': 02-6749376
פקס: 02-6544774
jerusalem@wxg.co.il

WXG S
צפון: וקסמן גוברין שטרן
ניהול פרויקטים (צפון) בע"מ
דרך בר יהודה 52, נשר
טל': 04-8202680
פקס: 04-8202683
haifa@wxg.co.il

WXG T
דרום: וקסמן גוברין טל יוסף
ניהול פרויקטים בע"מ
רח' יצחק נפחא 25, באר שבע
טל': 08-6233997
פקס: 08-6272855
bsheva@wxg.co.il

2. <u>תמונות מהאתר</u>

2.1 ביצוע חפירה,

בחודש שעבר -

ובחודש החולף

WXG
מרכז: וקסמן גוברין גבע
חברה להנדסה בע"מ
רח' גוש עציון 7, גבעת שמואל
טל': 03-7371313
פקס: 03-7371314
info@wxg.co.il

WXG
ירושלים: וקסמן גוברין
ניהול בניה (ירושלים) בע"מ
רח' יד חרוצים 16, ירושלים
טל': 02-6749376
פקס: 02-6544774
jerusalem@wxg.co.il

WXG S
צפון: וקסמן גוברין שטרן
ניהול פרויקטים (צפון) בע"מ
דרך בר יהודה 52, נשר
טל': 04-8202680
פקס: 04-8202683
haifa@wxg.co.il

WXG T
דרום: וקסמן גוברין טל יוסף
ניהול פרויקטים בע"מ
רח' יצחק נפחא 25, באר שבע
טל': 08-6233997
פקס: 08-6272855
bsheva@wxg.co.il

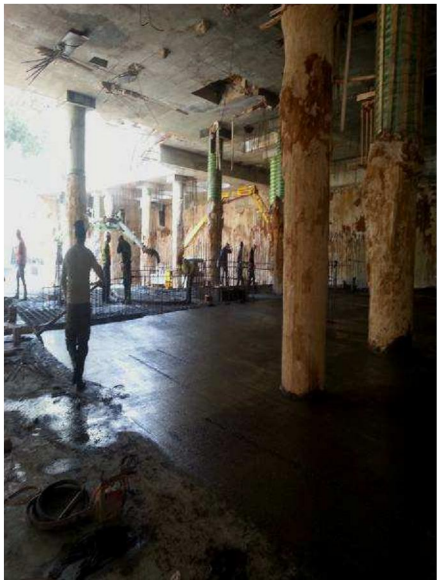
WXG
מרכז: וקסמן גוברין גבע
חברה להנדסה בע"מ
רח' גוש עציון 7, גבעת שמואל
טל': 03-7371313
פקס: 03-7371314
info@wxg.co.il

WXG
ירושלים: וקסמן גוברין
ניהול בניה (ירושלים) בע"מ
רח' יד חרוצים 16, ירושלים
טל': 02-6749376
פקס: 02-6544774
jerusalem@wxg.co.il

WXG S
צפון: וקסמן גוברין שטרן
ניהול פרויקטים (צפון) בע"מ
דרך בר יהודה 52, נשר
טל': 04-8202680
פקס: 04-8202683
haifa@wxg.co.il

WXG T
דרום: וקסמן גוברין טל יוסף
ניהול פרויקטים בע"מ
רח' יצחק נפחא 25, באר שבע
טל': 08-6233997
פקס: 08-6272855
bsheva@wxg.co.il

2.2 יציקת תקרה 2- במפלס 6.70- חלקים 1-3.



WXG
מרכז: וקסמן גוברין גבע
חברה להנדסה בע"מ
רח' גוש עציון 7, גבעת שמואל
טל': 03-7371313
פקס: 03-7371314
info@wxg.co.il

WXG
ירושלים: וקסמן גוברין
ניהול בניה (ירושלים) בע"מ
רח' יד חרוצים 16, ירושלים
טל': 02-6749376
פקס: 02-6544774
jerusalem@wxg.co.il

WXG S
צפון: וקסמן גוברין שטרן
ניהול פרויקטים (צפון) בע"מ
דרך בר יהודה 52, נשר
טל': 04-8202680
פקס: 04-8202683
haifa@wxg.co.il

WXG T
דרום: וקסמן גוברין טל יוסף
ניהול פרויקטים בע"מ
רח' יצחק נפחא 25, באר שבע
טל': 08-6233997
פקס: 08-6272855
bsheva@wxg.co.il

2.3 איטום רפסודה.

WXG
מרכז: וקסמן גוברין גבע
חברה להנדסה בע"מ
רח' גוש עציון 7, גבעת שמואל
טל': 03-7371313
פקס: 03-7371314
info@wxg.co.il

WXG
ירושלים: וקסמן גוברין
ניהול בניה (ירושלים) בע"מ
רח' יד חרוצים 16, ירושלים
טל': 02-6749376
פקס: 02-6544774
jerusalem@wxg.co.il

WXG S
צפון: וקסמן גוברין שטרן
ניהול פרויקטים (צפון) בע"מ
דרך בר יהודה 52, נשר
טל': 04-8202680
פקס: 04-8202683
haifa@wxg.co.il

WXG T
דרום: וקסמן גוברין טל יוסף
ניהול פרויקטים בע"מ
רח' יצחק נפחא 25, באר שבע
טל': 08-6233997
פקס: 08-6272855
bsheva@wxg.co.il

2.4 יציקת קורה היקפית פיר מעלית.

2.5 ברזל תחתון רפסודת מגדל.

WXG
מרכז: וקסמן גוברין גבע
חברה להנדסה בע"מ
רח' גוש עציון 7, גבעת שמואל
טל': 03-7371313
פקס: 03-7371314
info@wxg.co.il

WXG
ירושלים: וקסמן גוברין
ניהול בניה (ירושלים) בע"מ
רח' יד חרוצים 16, ירושלים
טל': 02-6749376
פקס: 02-6544774
jerusalem@wxg.co.il

WXG S
צפון: וקסמן גוברין שטרן
ניהול פרויקטים (צפון) בע"מ
דרך בר יהודה 52, נשר
טל': 04-8202680
פקס: 04-8202683
haifa@wxg.co.il

WXG T
דרום: וקסמן גוברין טל יוסף
ניהול פרויקטים בע"מ
רח' יצחק נפחא 25, באר שבע
טל': 08-6233997
פקס: 08-6272855
bsheva@wxg.co.il

3. **<u>להלן סטאטוס רישוי בפרויקט</u>**

תאור ההיתר	מספר הבקשה	מספר היתר	סטטוס	אחראי	יעד
חפירה ודיפון	12-2058	13-0427	התקבל בתאריך 19/03/2013		
השלמת חפירה TOP DOWN –	13-1455	14-0198	התקבל בתאריך 13/03/2014		
מגדל	13-2396	15-0069	התקבל בתאריך 12/04/2015		
שינויים ואיחוד דירות					

WXG
מרכז: וקסמן גוברין גבע
חברה להנדסה בע"מ
רח' גוש עציון 7, גבעת שמואל
טל': 03-7371313
פקס: 03-7371314
info@wxg.co.il

WXG | S
צפון: וקסמן גוברין שטרן
ניהול פרויקטים (צפון) בע"מ
דרך בר יהודה 52, נשר
טל': 04-8202680
פקס: 04-8202683
haifa@wxg.co.il

WXG
ירושלים: וקסמן גוברין
ניהול בניה (ירושלים) בע"מ
רח' יד חרוצים 16, ירושלים
טל': 02-6749376
פקס: 02-6544774
jerusalem@wxg.co.il

WXG | T
דרום: וקסמן גוברין טל יוסף
ניהול פרויקטים בע"מ
רח' יצחק נפחא 25, באר שבע
טל': 08-6233997
פקס: 08-6272855
bsheva@wxg.co.il

4. ביצוע

4.1 מלאכות עיקריות בביצוע

4.1.1 רפסודת מגדל (איטום, סידור ברזל).

4.1.2 הורדת מפלס מי תהום ע"י שאיבה והחדרת מי תהום.

4.1.3 קורת מעלית במפלס 14.35-

4.2 איכות

להלן ריכוז בקרות איכות

4.2.1 ראשי כלונס תחתית רפסודה מפלס 14.30-.

4.2.2 קורת מעלית מפלס 14.35-.

מועד הבקרה	מלאכה נבדקת	תוצאות הבדיקה
02/04/2015	עבודות בטון	תקין.
16/04/2015	עבודות בטון	תקין.

* דוחות הבדיקה הפרטניים מצורפים בנספח א' לדוח.

WXG
מרכז: וקסמן גוברין גבע
חברה להנדסה בע"מ
רח' גוש עציון 7, גבעת שמואל
טל': 03-7371313
פקס: 03-7371314
info@wxg.co.il

WXG
ירושלים: וקסמן גוברין
ניהול בניה (ירושלים) בע"מ
רח' יד חרוצים 16, ירושלים
טל': 02-6749376
פקס: 02-6544774
jerusalem@wxg.co.il

WXG S
צפון: וקסמן גוברין שטרן
ניהול פרויקטים (צפון) בע"מ
דרך בר יהודה 52, נשר
טל': 04-8202680
פקס: 04-8202683
haifa@wxg.co.il

WXG T
דרום: וקסמן גוברין טל יוסף
ניהול פרויקטים בע"מ
רח' יצחק נפחא 25, באר שבע
טל': 08-6233997
פקס: 08-6272855
bsheva@wxg.co.il

WXG וקסמן גוברין גבע

דו"ח הבטחת איכות

שם פרוייקט: אסותא
שם מפקח: שמואל יגודה
תאריך בדיקה: 2/4/15

איזור נבדק: ראשי כלונס תחתית רפסודה מפלס -14.3
פרק נבדק: עבודות בטון

מס'	תאור הבדיקה	תוצאה	הערות	תמונה
5	טפסנות - ניקיון כללי, בדיקה מדגמית למידות, גובה ופילוס, ניצבות, הקפדה על ביצוע פינות קטומות ואפי מים	תקין	נבדק ניקיון ומידות	לא
6	ברזל זיון - התקנת זיון לפי תכניות, לבדוק שומרי מרחק (תחתית וצדדים)	תקין		לא
8	במידה ונדרשת תערובת בטון מיוחדת או שילוב תערובות לוודא עם הקבלן היערכות מתאימה	תקין	הוזמן עם תוסף זייפקס	לא

דו'ח זה הינו בדיקה מדגמית. הוא אינו מהווה אישור לביצוע העבודה ואינו מהווה תחליף לבקרת האיכות שבאחריות הקבלן.
בכל מקרה, עבודות שלד וחיפוי יאושרו ע'י האחראי לביצוע השלד בלבד.

דו"ח הבטחת איכות

שם פרוייקט: אסותא
שם מפקח: שמואל יגודה
תאריך בדיקה: 16/4/15

איזור נבדק: קורה הקפית פיר מעלית בתחתית רפסודה
פרק נבדק: עבודות בטון

מס'	תאור הבדיקה	תוצאה	הערות	תמונה
5	טפסנות - ניקיון כללי, בדיקה מדגמית למידות, גובה ופילוס, ניצבות, הקפדה על ביצוע פינות קטומות ואפי מים	תקין		לא
6	ברזל זיון - התקנת זיון לפי תכניות, לבדוק שומרי מרחק (תחתית וצדדים)	תקין		לא
8	במידה ונדרשת תערובת בטון מיוחדת או שילוב תערובות לוודא עם הקבלן היערכות מתאימה	תקין	תוסף זייפקס	לא
11	לוודא כי נעשה שימוש בויברטור בזמן היציקה	תקין		לא
14	יש לוודא נוכחות נציגי מעבדה מוסמכת בשטח בזמן היציקה	לא תקין		לא

דו'ח זה הינו בדיקה מדגמית. הוא אינו מהווה אישור לביצוע העבודה ואינו מהווה תחליף לבקרת האיכות שבאחריות הקבלן.
בכל מקרה, עבודות שלד וחיפוי יאושרו ע'י האחראי לביצוע השלד בלבד.